

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial Autárquico
de la Vivienda
Provincia de La Pampa

Secretaría de Hábitat
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE LA PAMPA

Las Auditorias anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la MMO Daniela Parodi, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Mercedes Mur, el punto 5 y sus conclusiones por el Contador Javier Ferrari, y el punto 6 y sus conclusiones por el Arquitecto Federico Pomares.

1. ASPECTOS INSTITUCIONALES

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el 2019, el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda de la Provincia de (IPAV), continuó su accionar según:

Ley de Creación: Norma Jurídica N° 816/77.

Dependencia Jerárquica del IPAV: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.

1.2. Autoridades del Organismo durante el ejercicio.

Durante el año 2019, las autoridades superiores en funciones se indican en el siguiente cuadro:

ADECUACION INSTITUCIONAL	FUNCIONARIOS (Hasta 10/12/19)	FUNCIONARIOS (Actualidad)
Presidencia del Instituto	Ing. Jorge Felix Tebes	Lic. Jorge Alberto Lezcano
Gerencia General	Cdor. Walter René Faccipieri	Cdor. Walter René Faccipieri
Gerencia Técnica administrativa	Sr. Hector Edgardo Corredera	Dr. Victoria Rodríguez Marre
Gerencia de Programación	Cdor. Mauro Javier Corredera	Sra. Romina Soledad Montes de Oca
Gerencia Contable y Financiera	Cdora. Erica Baleani	Cdor. Ramiro Rodríguez
Gerencia de Planificación y Adjudicación	Sr. Rogelio Ceferino Schanton	Lic. Erica Jorgelina Riboyra
Gerencia Técnica	Arq. Dario Fernando Tobal	Dr. Arq. Mariano Adrián Ferretti
Gerencia Legal	-----	Dr. Rubén Darío Díaz

Adjunto el texto de la Norma Jurídica de Facto del año 1977 (NJF 816/77) de creación del Instituto.

Aprobando texto ordenado de la NJF 816/77: Creación del Instituto Provincial de la Vivienda

ARTÍCULO 1.- Créase el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda, el cual mantendrá sus relaciones con el Poder Ejecutivo a través del Ministerio de Obras y Servicios Públicos o del Ministerio de Bienestar Social, según la naturaleza de la gestión.



1.3. Planta de Personal

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista.

PLANTA DE PERSONAL PERIODO 2017 - 2019								
Año	Pta. Perm.	Cont.	Pta. Trans.	Pasantes	TOTAL	Prof./ Tec.	Admin.	Otros
2017	93	9	15	---	117	43	67	7
2018	87	14	11	17	129	44*	122	7
2019	89	14	9	6	118	25	86	7

FUENTE: DEPARTAMENTO PERSONAL- GERENCIA GENERAL-

Cabe señalar que los agentes Profesionales y/o Técnicos y Choferes se encuentran asociados en el Personal Administrativo. Tal determinación en la manera de contabilizar los datos se debe a la modalidad de contratación del personal del Organismo.



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI durante el ejercicio 2019

El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV), ejecuto 1 obra (vivienda) con recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, a través de los Créditos Individuales y/o Mancomunados en el ejercicio 2018, al 31/12/19 se encuentra en ejecución

2.2. Programas Federales durante el ejercicio 2019

El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV), no ha implementado la ejecución obras mediante Programas Federales, durante el ejercicio 2019.

La Línea actualmente desarrollada para concluir con un paquete de 1165 viviendas durante el ejercicio 2019, es a través del Programa Techo Digno

La descripción de dicha Operatoria, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la Planilla Nº 2, Anexa al presente Informe.

2.3. Acciones Orientadas a la Atención de la Discapacidad

El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV), no ha implementado una línea de acción orientada a la discapacidad durante el ejercicio auditado. Se adaptan las unidades de vivienda a las necesidades solicitadas por sus respectivos adjudicatarios.



3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los ejercicios 2018 y 2019, según Operatorias.

Origen de los fondos	Operatorias	2018		2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	CREDITOS INDIVIDUALES Y/O MANCOMUNADOS	---	---	---	---
	PROG. PROVINCIA - MUNICIPIO	---	---	---	---
Totales		---	---	---	---

Fuente: IPAV-2019

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los ejercicios 2018 y 2019, según Operatorias.

Origen de los fondos	Operatorias	2018		2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	CREDITOS INDIVIDUALES Y/O MANCOMUNADOS	---	---	---	---
	PROG. PROVINCIA - MUNICIPIO	2	---	---	---
Totales		2	---	---	---

Fuente: IPAV-2019

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19, según Operatorias

Origen de los fondos	Operatorias	2018		2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	CREDITOS INDIVIDUALES Y/O MANCOMUNADOS	1	---	1	---
	PROG. PROVINCIA - MUNICIPIO	---	---	---	---
Totales		1	---	1	---

Fuente: IPAV-2019

El detalle de la obra en ejecución, por operatoria al 31/12/19, se consigna en **Planilla N° 3.CRED.**, la que se adjunta como Anexo al presente informe.

3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2019 y en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19, según las distintas modalidades.

Si bien durante el ejercicio 2019 no se ejecutaron obras a través de la modalidad Créditos Individuales y /o Mancomunados, se registra 1 (una) obra en ejecución desde el ejercicio 2018 a la fecha.



3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2019 y en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19.

FONDOS FO.NA.VI.	TIPO DE OBRA	2018	2019		
		EJECUCION	INICIADAS	TERM.	EJECUCION
FO.NA.VI	Nexos y O. C.	5	---	5	---
TOTALES		5	---	5*	---

Fuente: IPAV-2019

Es de destacar que en la Planilla 3.I.T., se detallan 5 obras terminadas, pero una de ellas, Nexo de Agua, fue rescindida mediante Resol. N° 233/18

3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2019 y en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19.

El IPAV, durante el ejercicio no ejecuto obras de Equipamiento financiadas con fondos pertenecientes al FO.NA.VI.

3.1.7. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2019, según Operatoria.

Se aclara que, no se realiza el cálculo de los costos de vivienda por no existir obras terminadas por operatoria FONAVI.

3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas/Medidas para su reactivación.

Cabe señalar que durante el ejercicio 2019, no se informa sobre viviendas en estado de ejecución, que se encontraran paralizadas a través de las diferentes operatorias.

3.2. Programas Federales.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los ejercicios 2018 y 2019, según Programa.

FONDOS NACIONALES	Operatorias	2018		2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	PROG. PLURIANUAL DE VIV. – TECHO DIGNO	20	---	---	---
	PROG. MEJOR VIVIR POR.ME.BA	---	---	---	---
Totales		20	---	---	---

Fuente: IPAV-2019



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los ejercicios, 2018 y 2019, según Programas.

FONDOS NACIONALES	Operatorias	2018		2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	PROG. PLURIANUAL DE VIV. – TECHO DIGNO	453	---	1165	---
	PROG. MEJOR VIVIR POR.ME.BA	---	---	---	---
Totales		453	---	1165	---

Fuente: IPAV-2019

El detalle de las obras terminadas por programa durante el año 2019, se consigna en la Planilla Nº 3.V.T, la que se adjunta como Anexos al presente informe.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19, según Programas.

FONDOS NACIONALES	Operatorias	2018		2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	PROG. PLURIANUAL DE VIV. – TECHO DIGNO	1165	---	---	---
	PROG. MEJOR VIVIR POR.ME.BA	---	151*	---	151*
Totales		1165	151	---	151*

Fuente: IPAV-2019

*Cabe señalar que las 151 soluciones habitacionales que se señalan en el presente cuadro, como en ejecución, se encuentran rescindidas desde el 2018 y a la espera de resolver su situación contractual.

3.2.4 Obras del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano-Infraestructura y Obras Complementarias-iniciadas, terminados durante 2019 y en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19.

Cabe señalar que no se ejecutaron durante el ejercicio relevado, obras de Mejoramiento del Hábitat Urbano

3.2.5. Costos finales, superficies promedio de las viviendas terminadas durante 2019, según Programas.

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	SUPERFICIE	COSTO \$	\$ /m 2
TECHO DIGNO	63,51	614.515,24	9.675,89

Posteriormente se visualiza el cuadro de costos por un total de 21 viviendas terminadas para Discapacitados.



OPERATORIA	P/ DISCAPACITADOS		
	SUPERFICIE	COSTO \$	\$ /m 2
TECHO DIGNO	69,89	673.845,20	9.641,52

3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas/Medidas para su reactivación.

Cabe señalar, que desde el Instituto no se informa sobre proyectos paralizados en la documentación respaldatoria anexa al presente informe.

3.2.7. Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio hasta el cierre del Ejercicio 2019.

PROGRAMA	AL 31/12/19					
	INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCION	
	VIV	S.H	VIV	S.H	VIV	S.H
TECHO DIGNO	---	---	1165	---	---	---
PROG. MEJOR VIVIR POR.ME.BA	---	---	---	---	---	151
TOTALES	---	---	1165	---	---	151

Fuente: IPAV-2019

La información soporte del Punto 3.2.7., se encuentra consignada en la Planilla 3. V.T. que se adjuntan como Anexo al presente informe.

3.3. Producción total del Organismo durante el Ejercicio 2019.

En el siguiente cuadro se detalla la cantidad de unidades que el Organismo desarrolló a través de las Operatorias FO.NA.VI, y los PROGRAMAS FEDERALES, durante el Ejercicio Auditado 2019.

PROGRAMA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
	VIV.	S.H	VIV.	S.H	VIV.	S.H
FO.NA.VI	---	---	---	---	1	---
FEDERALES	---	---	1165	---	---	151
TOTALES	---	---	1165	---	1	151

Fuente: IPAV-2019

4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV) mantiene un Registro de Demanda permanente e informatizado en la sede central en la ciudad de Santa Rosa. Asimismo, cuenta con delegaciones en las ciudades de General Acha y General Pico, los cuales tienen personal municipal capacitado asignado para las tareas específicas de información/ registro/ actualización de datos, en los restantes municipios.

Continúan vigentes los requisitos de inscripción informados en las Auditorías precedentes, contenidos en la Resolución IPAV N° 735/10.

La demanda insatisfecha inscripta en el Registro Único de Inscripción Permanente (RUIP) al 31/12/19 ascendía a 12.445 grupos familiares y presentaba, según las cifras informadas la siguiente distribución por jurisdicción según tramos de ingreso familiar.

Demanda acumulada

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 – 5000	398	635	1.033	8.3
5001-10000	835	1.720	2.555	20.5
10001-15000	1.534	2.315	3.849	30.9
15001-20000	945	2.051	2.996	24.1
20001 y mas	736	1.276	2.012	16.18
Total	4.448	7.997	12.445	100

Demanda solo 2019:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 -5.000	6	15	21	4.2
5.001-10.000	10	70	80	16
1.0001-15.000	22	123	145	29
15.001-20.000	13	165	178	35.5
20.001 y más	9	68	77	15.3
Total	60	441	501	100

Fuente: Elaboración propia en base a datos de Planilla 4.1.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

Al 31/12/19 el Registro de Demanda general contaba con 528 familias con integrante discapacitado. Su distribución por ingresos es la siguiente:



Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 – 5000	0	0	0	0
5001-10000	15	9	24	4.54
10001-15000	68	73	141	26.7
15001-20000	101	112	213	40.34
20001 y más	72	78	150	28.42
Total	256	272	528	100

Fuente: Planilla 4.1.1

Durante 2019 se inscribieron 12 nuevos grupos familiares con integrante discapacitado.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

La Gerencia de Planificación y Adjudicación informa que en el ejercicio auditado se entregaron 1.188 viviendas, con las siguientes características:

Programas del IPAV	Viviendas entregadas	Con Resol. De Adjudicación	Con otro doc. Legal	Ingreso a Recupero	No ingreso a Recupero
P. F. Techo Digno 2015	1.182	-	1.182	1.182	-
P. F Plurianual – 3º Etapa – Año 2012	4	-	4	4	-
P. F Plurianual – 3º Etapa – Año 2012- Ampliación	2	-	2	2	-
Total Viviendas Entregadas 2019	1.188	-	1.188	1.188	0

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación- Planilla 4.2.

La Resolución 735/10 sigue vigente y determina los criterios de selección, estableciendo cupos porcentuales sobre el total de viviendas a adjudicar según número de hijos del grupo familiar y un sistema de puntaje de cada familia postulante que contempla en forma diferencial las siguientes categorías: “Situaciones Especiales”, “Tiempo de Residencia” en la localidad y “Antigüedad en la Inscripción”. El sistema informatizado realiza automáticamente el ordenamiento por puntaje de los inscriptos en el RUIP.

Los cupos son: 35% de las viviendas a adjudicar a familias sin hijos/con hijos mayores de 18 años o con un solo hijo menor de edad y el 65% restante a grupos familiares con dos o más hijos.

Las viviendas son entregadas con Acta de Tenencia Precaria hasta que al cierre definitivo de costos de la obra se determine el precio por unidad y se pueda confeccionar la Resolución de Adjudicación en Venta.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro con discapacidad.

Según datos de las Planillas 4.2.2 se entregaron a familias con algún integrante discapacitado un total de 79 viviendas, distribuidas del siguiente modo:



Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
Rancul	Parera	17	Motora/otras	1	0
Capital	Santa Rosa	1009	Motora/Otras	19	47
Toay	Toay	112	Motoras/Otras	4	6
Chapaleufu	Intendente Alvear	44	Motoras/otras	0	2
Plurianual 2012		6	-	0	0
Total		1.188		24	55

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación- Planilla 4.2.2

Esta cantidad de viviendas entregadas representa el 6.6% de las 1.188 entregadas en el ejercicio, cumpliendo con el cupo establecido para discapacidad presentes en el Convenio Marco de los Planes Federales.

Del total de viviendas entregadas, 24 fueron adaptadas para discapacidad motriz.

4.3. Precios de Venta y Cuotas de Amortización

A continuación, se informan los precios de venta y cuotas de amortización, plazos y tasas de las viviendas y soluciones habitacionales que ingresaron al sistema de recupero en 2019, siendo los valores promedio los siguientes:

Programas del IPAV - Viviendas	Precio de Venta (\$)	Cuota de Amortiz. (\$)	Plazo (meses)	Tasa (%)
	2 dorm	2 dorm		
Plan Federal Techo Digno 2015	1.909.316	9.207	300	0
Programa Federal Techo Digno 3	1.075.173	3.584	300	0
Techo Digno Relocalizadas	52.824	610	300	0
Soluciones Habitacionales -2016	500.000	1000	500	0

Fuente: Elaboración propia en base a datos de Planilla 4.3 informada por Gerencia Contable IPAV.

Ingresos Familiares Mínimos

Según los valores de cuota del cuadro precedente los ingresos familiares mínimos teóricos promedio que debería poseer cada grupo familiar, para que ella no afectara más de 20% de sus ingresos serían los siguientes:

Operatoria y programa	Ingresos mínimo (\$)
Plan Federal Techo Digno 2015	46.035
Programa Federal Techo Digno 3	17.920
Techo Digno Relocalizadas	3.050
Soluciones Habitacionales -2016	5.000

Fuente: Elaboración propia en base a datos de cuadro precedente.

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

Durante el año 2019, la morosidad aumentó un 5.7% con respecto al ejercicio anterior, tanto la facturación como el recupero aumentaron significativamente de un año a otro, como puede apreciarse a continuación:

Concepto	Año				
	2015	2016	2017	2018	2019
Facturación	39.190.602	40.606.508	41.967.074	105.286.073	148.557.222
Recupero	27.499.949	29.528.100	32.510.826	54.198.490	67.995.990
Morosidad (%)	29.8	27.2	22.5	48.5	54.2

Fuente: Gerencia Contable Financiera

4.1. Respecto a operatorias FONAVI

La morosidad en el recupero de cuotas para las operatorias del FONAVI fue de 34 %, lo que constituye un aumento del 3.4% aproximadamente, con respecto al ejercicio anterior:

Concepto	Año	
	2018	2019
Facturación	34.294.361	37.143.218
Recupero	23.789.416	24.509.408
Morosidad (%)	30.6	34.0

Fuente: Gerencia Contable Financiera

4.4.2. Respecto a los Programas Federales

La morosidad en el recupero de cuotas para los programas del Plan Federal de Construcción de Viviendas fue de 61%, aumentando aproximadamente un 4% con respecto al ejercicio anterior:

Concepto	Año	
	2018	2019
Facturación	70.991.712	111.414.004
Recupero	30.409.073	43.486.582
Morosidad (%)	57.0	61.0

Fuente: Gerencia Contable Financiera

El Director de Gestión de Recupero informa que a diciembre de 2019 la cantidad de obligaciones de pago emitidas fue de 30.269. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$12.379.769, la cuota promedio teórica fue de \$409, y que el recupero promedio mensual fue de \$5.666.333, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$187. A su vez, en el cuadro que sigue se detalla la cantidad de facturas no emitidas y el motivo de no emisión:



Motivos de no emisión	Cantidad
Alquiladas	36
Usurpadas/Intrusadas	10
Venta Clandestina	22
Desadjudicadas	15
En juicio / viviendas con medidas cautelares	5
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	332
Otros (Desocupadas)	7
Total	427

Total Viviendas Canceladas	8.219
-----------------------------------	--------------

4.5. Adjudicaciones y escrituraciones.

4.5.1. Adjudicaciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

Al 31 de diciembre de 2019 la cantidad de viviendas adjudicadas ascendía a 40.286. La situación de adjudicación y escrituración del parque habitacional al 31/12/18 era la siguiente:

Desde el inicio del FONAVI

Total histórico de viviendas adjudicadas	40.286
Total histórico de viviendas escrituradas	17.985
• Con hipoteca	10.345
• Canceladas	7.640
Con escrituración en trámite	18.589
Sin iniciar trámite de escrituración	3.712
% de unidades escrituradas / total de adjudicadas	45

Durante 2019

Total de viviendas adjudicadas en 2019	1.182
Total de viviendas escrituradas en 2019	524
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2019	5
% de unidades adjudicadas y escrituradas en 2019	0.01

Fuente: Planilla 4.5.a

El nivel de escrituración general continuó al 45% del parque de viviendas adjudicadas por el IPAV.

Las entidades que intervienen en el proceso de escrituración es principalmente el Colegio de Escribanos (91%) debido a un convenio que se celebró con el mismo y en menor medida la Escribanía de Gobierno (9%).

Finalmente, informan que las mayores dificultades al momento de la escrituración, están relacionadas con la documentación (36%), situación legal de los adjudicatarios (40%), la capacidad operativa de las entidades actuantes (14%) y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (10%).



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO

Los datos que surgen en el presente apartado corresponden exclusivamente a información aportada por el Instituto Provincial de Vivienda de La Pampa ya que en ésta oportunidad no se realizaron los controles in situ en el Organismo Ejecutor.

Atento a lo expuesto se deja constancia que no pudieron realizarse los procedimientos de control habituales para dar cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N°2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2019.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

"Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada "Fondo Nacional de la Vivienda", el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos."

... se informan las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2019 al 31/12/2019 con las registradas en el Libro Banco del Instituto correspondiente a la Cuenta Corriente N° 10313/6 del Banco de La Pampa.

Conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2019	\$ 446.543.535,37
Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 446.543.535,37

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$37.211.961,28

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$335.133.976,98) un 33,24% y representan el 65,52% del total de Ingresos del período.

Los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2019 son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2018.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.2 y 5.7**, anexas al presente informe, durante el transcurso del Ejercicio 2019 ingresaron a la Cuenta Corriente N° 10313/6 del Banco de la Pampa otros Ingresos según el siguiente detalle:



CONCEPTO	MONTO \$
Aportes Provinciales	207.026.900,42
Anticipos Financieros (*)	-136.438.541,09
Intereses Plazo Fijo	60.769.587,50
Otros Ingresos	14.684.946,75
Venta de Pliegos y Aranceles	16.443,00
Total:	146.059.336,58

(*) Devolución de anticipos financieros girados por el Gobierno Provincial durante el ejercicio en curso y de ejercicios anteriores.

Estos recursos representan el 21,43% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior (\$92.343.162,32) se observa un incremento del 58,17%.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuota de Amortización y Ahorro Previo

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$77.213.471,52 según los registros de la Cuenta Corriente del Banco de la Pampa N° 10313/6. Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por la Gerencia Contable Financiera, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$6.434.455,96. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$68.551.339,07) se observa durante el transcurso del ejercicio 2019 un incremento del 12,64%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31 de diciembre de 2019.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2019

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. la suma de \$249.066.366,82, lo que representa el 55,78% de lo transferido automáticamente y un 36,54% del total de ingresos del período. Con respecto al ejercicio anterior (\$212.882.410,64) se observa un incremento en la inversión del 17%.

El detalle de dicha inversión se sintetiza en el cuadro siguiente:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Viviendas con Municipios	169.527.434,40	68,07
Nexos y Obras Complementarias	79.538.932,42	31,93
TOTAL:	249.066.366,82	100,00

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el Período. Composición.

Según surge de la documentación informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el ejercicio 2019 egresos no afectados a obras por la suma de \$204.380.347,76, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones Bancarias	1.707.459,56	0,86		
Haberes del Personal	117.500.577,04	59,48		
Gastos de Funcionamiento	78.335.922,48	39,65		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	197.543.959,08	96,66
Otros	6.836.388,68	100,00		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	6.836.388,68	3,34
Total:			204.380.347,76	100,00

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2018 (\$135.867.475,97) se verifica un incremento del 50,23%. El total de los egresos no afectados a obras representa el 45,77% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 29,99% del total de ingresos registrados.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2019

Durante el ejercicio 2019 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para el desarrollo de las operatorias a las que adhirió la Jurisdicción. El monto total transferido asciende a la suma total de \$11.723.928,76 (**Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**), según el siguiente detalle:

PROGRAMA FEDERAL	MONTO \$	%
Techo Digno	11.723.928,76	100,00
TOTAL:	11.723.928,76	100,00

Estos recursos representan el 1,72% del total de ingresos del período y el 2,63% sobre las Transferencias Automáticas Acreditadas. Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio anterior (\$116.085.361,37) se observa una disminución del 89,90%.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2019.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras correspondientes a operatorias de Programas Federales la suma de \$133.090.191,20. Este

monto representa el 19,53% del total de Ingresos registrados en el período y comparándolo con el ejercicio 2018 (\$180.943.495,36) se observa una disminución del 26,45%.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	MONTO INVERTIDO	%
Techo Digno	133.090.191,20	100,00
TOTAL:	133.090.191,20	100,00

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

5.3 Situación financiera del ejercicio 2019. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2019, se han considerado los datos de las Planillas 5.7.

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2018: **195.632.727,76**

Ingresos

Transferencias Automáticas acreditadas	446.543.535,37	
Recupero de Inversiones	77.213.471,52	
Ingresos Programas Federales	11.723.928,76	681.540.272,23
Otros Ingresos	146.059.336,58	

Egresos

Inversiones en Obras	382.156.558,02	
Egresos No afectados a Obras	204.380.347,76	845.536.905,78
Plazo Fijo	259.000.000,00	

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/19: **31.636.094,21**

El saldo final disponible disminuyó un 83,83% respecto del saldo al 31/12/18.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

Requerimiento de Datos a IPV

Datos de la obra					Estado de obra			
N° ACU /L P	CANT . VIV.	LOCALIZACION DE LA OBRA	OPERATORIA	EMPRESA CONSTRUCTORA	% avance físico REAL	% avance físico PREVISTO	ESTADO DE LA OBRA	SIST CONSTRU C.
37/15*	44	INTENDENTE ALVEAR	PFCV-TD	GONDOLO CONSTRUCCIONES	100%	100%	TREM.	TRAD.
58/15*	84	SANTA ROSA	PFCV-TD	ILKA CONSTRUCCIONES S.R.L.	100%	100%	TREM.	TRAD.
52/15*	64	SANTA ROSA	PFCV-TD	E.CO.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	100%	100%	TREM.	TRAD.
53/15*	50	SANTA ROSA	PFCV-TD	E.CO.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	100%	100%	TREM.	TRAD.
54/15*	56	SANTA ROSA	PFCV-TD	ELORZA CARLOS JOSE	100%	100%	TREM.	TRAD.
55/15*	46	SANTA ROSA	PFCV-TD	ELORZA CARLOS JOSE	100%	100%	TREM.	TRAD.
56/15*	60	SANTA ROSA	PFCV-TD	CARLOS DANIEL MASSERA CONSTRUCC	100%	100%	TREM.	TRAD.
57/15*	43	SANTA ROSA	PFCV-TD	CARLOS DANIEL MASSERA CONSTRUCC	100%	100%	TREM.	TRAD.
59/15*	87	SANTA ROSA	PFCV-TD	ILKA CONSTRUCCIONES S.R.L.	100%	100%	TREM.	TRAD.
60/15*	72	SANTA ROSA	PFCV-TD	ILKA CONSTRUCCIONES S.R.L.	100%	100%	TREM.	TRAD.
61/15*	100	SANTA ROSA	PFCV-TD	AMPUDIA ROBERTO	100%	100%	TREM.	TRAD.
63/15*	106	SANTA ROSA	PFCV-TD	IACO CONSTRUCCIONES S.A.	100%	100%	TREM.	TRAD.
64/15*	57	SANTA ROSA	PFCV-TD	IACO CONSTRUCCIONES S.A.	100%	100%	TERM.	TRAD.
62/15*	100	SANTA ROSA	PFCV-TD	IACO CONSTRUCCIONES S.A.	100%	100%	TERM.	TRAD.
51/15*	84	SANTA ROSA	PFCV-TD	E.CO.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	100%	100%	TERM.	TRAD.
67/15*	50	TOAY	PFCV-TD	BK CONSTRUCCIONES S.H.	100%	100%	TERM.	TRAD.
68/15*	62	TOAY	PFCV-TD	BEPHA S.H.	100%	100%	TREM.	TRAD.

*Corresponde a ACU N°2.264/15 Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno

** Corresponde a ACU N°2.265/15 Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno

2. Informar si se realizaron modificaciones de algún rubro en las obras respecto a lo establecido en los pliegos de Licitación.

No se realizaron modificaciones significativas con respecto a las especificaciones técnicas establecidas en los pliegos de licitación. Cabe señalar que todas las modificaciones propuestas por las empresas constructoras, son evaluadas y autorizadas por el I.P.A.V.



3. Frecuencia de inspección y supervisión de obras.

Las inspecciones son realizadas por la “Dirección de Inspecciones” dependiente del Ministerio de Obras Públicas de La Provincia. Para lograr un adecuado seguimiento de las obras se ha dividido la provincia en zonas para las cuales se asignan inspectores que las visitan periódicamente. Desde el I.P.A.V. se realizan visitas y auditorías de forma periódicas a las obras para lograr unificar criterios y garantizar la correcta ejecución.

4. Adicionales registrados.

No se registraron adicionales de obra.

5. Ampliaciones de plazos.

No se realizaron ampliaciones de plazos.

6. Avance de las obras de infraestructura con respecto a las viviendas.

Las obras están terminadas, entregadas y con todo los servicios funcionando correctamente.

7. Los barrios donde se construyen los conjuntos ¿cuentan con equipamiento cercano de escuelas, centros de salud, seguridad, etc.

Se reitera lo informado en anteriores auditorías en cuanto a que, en aquellos conjuntos de viviendas numerosos donde se genere un impacto importante en la zona donde se construyen, se cuente con un estudio previo de los diferentes organismos (salud, educación, seguridad, etc.) de la capacidad de los edificios existentes o de la necesidad de ampliar o construir nuevos para garantizar el normal funcionamiento de los barrios.

8. Enviar planos de los prototipos utilizados incluyendo los especiales para discapacitados.

Se adjuntan los planos enviados desde la Gerencia Técnica.

9. Cantidad de viviendas para discapacitados por conjunto.

Se cumple con las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados ya que se realizan prototipos que cuentan con una superficie mayor a los prototipos básicos y presentan aberturas de ancho mayor, baños con diseño y equipamiento especial, rampas de acceso, etc. Cabe señalar que el I.P.A.V. solicitaba a esta Secretaría de Vivienda el financiamiento de viviendas para discapacitados de acuerdo con la demanda. Se recomienda acompañar la demanda de viviendas con la historia clínica y adaptar el prototipo según las necesidades de cada adjudicatario.



- 10. Seleccionar 3 obras terminadas y tres en ejecución ubicadas en diferentes localidades. De cada obra realizar un registro fotográfico acompañado en lo posible de una breve descripción técnica.**

SANTA ROSA PFCV - TD

SANTA ROSA "A"



SANTA ROSA "B1"





SANTA ROSA “B2”



SANTA ROSA “C1”





SANTA ROSA "C2"



SANTA ROSA "D1"





SANTA ROSA "D2"



SANTA ROSA "E"





SANTA ROSA "F"



SANTA ROSA "G"





SANTA ROSA "H"



SANTA ROSA "I"





SANTA ROSA “J”



SANTA ROSA “K”





TOAY "A"



TOAY "B"



7. CONCLUSIONES

- Durante el 2019 el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de La Pampa (IPAV), continuó su accionar según:
Ley de Creación: Norma Jurídica N° 816/77.
Dependencia Jerárquica del IPAV: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.
- La Presidencia del IPAV, se encontraba a cargo del Ing. Jorge Félix Tebes, hasta el 10/12/19, siendo actualmente responsable el Lic. Jorge Alberto Lezcano
- La dotación del Personal del organismo asciende a un total de 118 agentes, de acuerdo a lo descrito en el Punto 1.3., del presente.
- El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV), continúa ejecutando desde el ejercicio 2018, 1 obra con recursos del Fondo Nacional de la Vivienda a través del Programa Créditos Individuales y/o Mancomunados, mientras sostiene en ejecución 151 soluciones habitacionales rescindidas en el ejercicio 2018 con el Programa Mejor Vivir – PROMEBA.
- El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV), ha finalizado durante el ejercicio 2019 un total de 1165 viviendas a través del Programa Techo Digno.
- El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente, tanto en su sede central, como en las delegaciones de General Acha y General Pico, y en todos los municipios de la provincia. A la fecha de la Auditoria el Registro cuenta con un total de 12.445 grupos familiares de los cuales 528 son familias con algún integrante con discapacidad.
- La Resolución 735/10 sigue vigente y es la encargada de fijar los criterios de selección de postulantes y la adjudicación de las viviendas.
- Fueron entregadas 1.188 viviendas fueron entregadas con acta de tenencia precaria. Las resoluciones de adjudicación son elaboradas cuando se realiza el cierre de obra, instancia posterior al momento de la adjudicación.
- Durante el ejercicio auditado se entregaron 79 viviendas a familias con algún integrante discapacitado, de las cuales 24 fueron adaptadas a la discapacidad requerida.
- Durante el año 2019, la morosidad aumentó un 5.7% con respecto al ejercicio anterior, pese a que tanto la facturación como el recupero aumentaron significativamente respecto del ejercicio anterior.
- A diciembre de 2019 la cantidad de obligaciones de pago emitidas fue de 30.269. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$12.379.769, la cuota promedio teórica fue de \$409 y que el recupero promedio mensual fue de \$5.666.333, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$187.



- Al 31 de diciembre de 2019 la cantidad de viviendas adjudicadas ascendía a 40.286.
- El porcentaje escriturado continuó en un 45% del parque de viviendas adjudicadas por el IPAV, manteniéndose en el mismo porcentaje con respecto al año anterior.
- Durante el ejercicio 2019, se escrituraron 524 unidades, de las cuales 5 corresponden a las adjudicadas durante el año.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2019 ascienden a la suma de \$446.543.535,37, las que representan el 65,52% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$77.213.471,52. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 12,64%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$146.059.336,58. Estos recursos representan el 21,43% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 58,17%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresaron a las Cuentas Corrientes del Organismo desembolsos del Estado Nacional por la suma total de \$11.723.928,76. Estos recursos representan el 1,72% del total de ingresos del periodo y un 2,63% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$382.156.558,02. Este monto representa el 56,07% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$204.380.347,76. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 50,43%.

ANEXO PLANILLAS

ADECUACION INSTITUCIONAL	FUNCIONARIOS (Hasta 10/12/19)	FUNCIONARIOS (en Actualidad)
Presidencia del Instituto	Ing. Jorge Felix Tebes	Lic. Jorge Alberto Lezcano
Gerencia General	Cdor. Walter René Faccipieri	Cdor. Walter René Faccipieri
Gerencia Técnica administrativa	Sr. Hector Edgardo Corredera	Dr. Victoria Rodríguez Marre
Gerencia de Programación	Cdor. Mauro Javier Corredera	Sra. Romina Soledad Montes de Oca
Gerencia Contable y Financiera	Cdora. Erica Baleani	Cdor. Ramiro Rodríguez
Gerencia de Planificación y Adjudicación	Sr. Rogelio Ceferino Schanton	Lic. Erica Jorgelina Riboyra
Gerencia Técnica	Arq. Dario Fernando Tobal	Dr. Arq. Mariano Adrián Ferretti
Gerencia Legal	- - - - -	Dr. Rubén Darío Díaz

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

1. Planta de Personal

PLANTA PERSONAL INSTITUTO PROVINCIAL AUTÁRQUICO DE LA VIVIENDA AL 31/12/2019							
DEPENDENCIA	Planta permanente	Contratados	Planta Transitoria	Pasantes	Total	Prof/Téc. (*)	Adminis. Chofer (**)
Tecnica Adminstrativa	11	1	1	1	14	1	13
Gerencia de Programacion	3	2	1		6	3	3
Contable y Financiera	18	4	1	2	25	6	19
Gerencia General	23	1	3	3	30	7	17
Gerencia Planif. Y Adjudic.	10				10	2	8
Gerencia Técnica	8	5	1		14	5	9
Delegación Gral. Acha	2		1		3		3
Delegación Gral. Pico	14	1	1		16	1	14
	89	14	9	6	118	25	86
							7

(*) Los profesionales se encuentran incluidos en los Administrativos)

(**) Los Choferes también pertenecen a la Rama Administrativa)

FUENTE: DEPARTAMENTO PERSONAL- GERENCIA GENERAL- INSTITUTO PROVINCIAL AUTÁRQUICO DE VIVIENDA- LA PAMPA-

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION: La Pampa

Planilla N° 2.P.F.

[illegible]

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados (Fuente: Fonavi)

Año 2019

JURISDICCION: LA PAMPA.

Planilla N° 3.CRED.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CREDITOS EN EJECUCION AL 31/12/2018 (c)							CREDITOS INICIADOS EN 2019 (a)					CREDITOS TERMINADOS EN 2019 (b)					CREDITOS EN EJECUCION AL 31/12/2019 (c)						
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
Capital	Anguil	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Trenel	Arata	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rancul	Caleufu	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Utracan	General Acha	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maraco	General Pico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Realico	Ingeniero Luiggi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Catrilo	Lonquimay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Atreuco	Macachin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rancul	Parera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Realico	Realico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chalileo	Santa Isabel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital	Santa Rosa/Toay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Loventue	Victorica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1

Referencias: 1 Construcción o compra de vivienda nueva

2 Compra de vivienda existente

3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos

4 Provisión de materiales

5 Otros

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.-

(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.

Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.-

(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.-

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Viviendas Terminadas por Operatoria Pcia y Municipio

Año 2019

JURISDICCION: LA PAMPA

Planilla N° 3.V.T.

[illegible]

[illegible]

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatoria FO.NA.VI.

Año 2019

JURISDICCION: LA PAMPA.-

Planilla N° 3.I.T

N° identif.	PARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en meses	AVANCE FINANCIERO 31-12-2017		
									CONTRAC.	REAL		ACUMUL.	CONTRATO	DESVIO
12.128-16	MARACO	GENERAL PICO	JORGE JOSE LACROUST	NEXO IMPULSION Y POZO DE BOMBEO CIRC. NORTE	1	\$ 4.582.658,14	20/07/2017		100,00	-100,00				
7.608-17	CAPITAL	SANTA ROSA	IACO CONSTRUCCIONES	RED DESAGÜE CLOACALES ZONA SUR ESTE - 1009 VIV - TD	1	\$ 10.366.571,75	04/07/2018		100,00	-100,00				
2.398-17	TOAY	TOAY	BK CONSTRUCCIONES S.H.	NEXO INFRA TORRE TANQUE- CISTERNA Y AGUA POTABLE	1	\$ 8.202.840,70	23/07/2018		100,00	-100,00				
7.289-16	REALICO	EMBAJADOR MARTINI	GALLEGOS Y ADAMOLI S.R.L.	NEXO INFRA ENERGIA ELECTRICA - 4 VIV T.D.	1	\$ 527.307,00	20/03/2017		100,00	-100,00				
13.353-16	MARACO	GENERAL PICO	ALVAREZ DANIEL	NEXO AGUA POTABLE	1	\$ 3.129.875,04	11/08/2017		RESUMIDA POR RESOLUCION N° 233/18					
		TOTAL			5	\$ 26.809.252,63								



Dr. Arq. Mariano A. Ferretti
Gerente Técnico IPAV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Viviendas en Terminadas PLAN TECHO DIGNO

Año 2019

JURISDICCION: LA PAMPA

Planilla N° 3.V.T.

N° IDENTIFICACION			DEPARTAMENTO	LOCALIDAD YO PROYECTO	VIVIENDAS		SOL.HAB.	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	MONTO OBRA		VIVIENDAS EN EJECUCION						FECHA INICIO REAL	FECHA TERMINAL REAL	PLAZOS (meses)		MORA en meses	AVANCE EN %							
MACION ACTIV	IPAV	EXP. N°			PROY.	TERMINAL				CONTRACTUAL	FINAL	PUNCP.		1 O 4 DORM		2 DORM				3 DORM			CONTRAC.	REAL	ACTM.	CONTRAC.				
												CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.									
2.264/15		3.341-15/CAPITAL		INTENDENTE ALVEAR	44	44	-	-	GONDOLO CONSTRUCCIONES	PROYECTO 44 VIVIENDAS EN INTENDENTE ALVEAR	\$ 25.454.488,54	\$ 25.454.488,54	1	69,89	\$ 635.176,20	-	43	63,51	\$ 577.193,31	-	-	-	16/11/2017					100,00	100,00	0,00
2.265/15		3.381-15/CAPITAL		SANTA ROSA	84	84	-	-	ILKA CONSTRUCCIONES S.R.L.	PROYECTO 84 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "E"	\$ 52.950.794,07	\$ 52.950.794,07	4	69,89	\$ 690.386,52	-	80	63,51	\$ 627.965,50	-	-	-	10/12/2015					100,00	100,00	0,00
2.265/15		3.383-15/CAPITAL		SANTA ROSA	64	64	-	-	E.CO.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	PROYECTO 64 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "B-1"	\$ 38.963.603,29	\$ 38.963.603,29	2	69,89	\$ 697.868,31	-	62	63,51	\$ 606.901,08	-	-	-	06/11/2015					100,00	100,00	0,00
2.265/15		3.385-15/CAPITAL		SANTA ROSA	50	50	-	-	E.CO.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	PROYECTO 50 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "B-2"	\$ 30.608.410,38	\$ 30.608.410,38	2	69,89	\$ 670.986,43	-	48	63,51	\$ 609.718,20	-	-	-	23/12/2015					100,00	100,00	0,00
2.265/15		3.387-15/CAPITAL		SANTA ROSA	58	58	-	-	ELORZA CARLOS JOSE	PROYECTO 58 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "C-1"	\$ 34.411.885,18	\$ 34.411.885,18	0	-	-	-	56	63,51	\$ 614.497,95	-	-	-	10/11/2015					100,00	100,00	0,00
2.265/15		3.390-15/CAPITAL		SANTA ROSA	46	46	-	-	ELORZA CARLOS JOSE	PROYECTO 46 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "C-2"	\$ 28.911.174,11	\$ 28.911.174,11	2	69,89	\$ 688.633,42	-	44	63,51	\$ 625.770,62	-	-	-	05/11/2015					100,00	100,00	0,00
2.265/15		3.392-15/CAPITAL		SANTA ROSA	60	60	-	-	CARLOS DANIEL MASSERA CONSTRUCC	PROYECTO 60 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "D-1"	\$ 36.158.150,53	\$ 36.158.150,53	2	69,89	\$ 690.961,34	-	58	63,51	\$ 600.624,62	-	-	-	05/11/2015					100,00	100,00	0,00
2.265/15		3.394-15/CAPITAL		SANTA ROSA	43	43	-	-	CARLOS DANIEL MASSERA CONSTRUCC	PROYECTO 43 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "D-2"	\$ 26.221.470,38	\$ 26.221.470,38	2	69,89	\$ 697.939,37	-	41	63,51	\$ 606.965,65	-	-	-	24/11/2015					100,00	100,00	0,00
2.265/15		3.397-15/CAPITAL		SANTA ROSA	87	87	-	-	ILKA CONSTRUCCIONES S.R.L.	PROYECTO 87 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "F"	\$ 53.576.485,45	\$ 53.576.485,45	0	-	-	-	87	63,51	\$ 615.821,67	-	-	-	14/12/2015					100,00	100,00	0,00
2.265/15		3.400-15/CAPITAL		SANTA ROSA	72	72	-	-	ILKA CONSTRUCCIONES S.R.L.	PROYECTO 72 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "G"	\$ 45.924.439,11	\$ 45.924.439,11	0	-	-	-	72	63,51	\$ 637.839,43	-	-	-	10/11/2015					100,00	100,00	0,00
2.265/15		3.401-15/CAPITAL		SANTA ROSA	100	100	-	-	AMPUDIA ROBERTO	PROYECTO 100 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "H"	\$ 60.935.183,00	\$ 60.935.183,00	0	-	-	-	100	63,51	\$ 609.351,83	-	-	-	04/11/2015					100,00	100,00	0,00
2.265/15		3.402-15/CAPITAL		SANTA ROSA	106	106	-	-	IACO CONSTRUCCIONES S.A.	PROYECTO 106 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "J"	\$ 66.883.000,41	\$ 66.883.000,41	0	-	-	-	106	63,51	\$ 630.971,70	-	-	-	03/02/2016					100,00	100,00	0,00
2.265/15		3.403-15/CAPITAL		SANTA ROSA	57	57	-	-	IACO CONSTRUCCIONES S.A.	PROYECTO 57 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "K"	\$ 35.628.856,85	\$ 35.628.856,85	0	-	-	-	57	63,51	\$ 626.578,44	-	-	-	28/08/2016					100,00	100,00	0,00
2.265/15		3.404-15/CAPITAL		SANTA ROSA	100	100	-	-	IACO CONSTRUCCIONES S.A.	PROYECTO 100 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "I"	\$ 61.080.238,43	\$ 61.080.238,43	0	-	-	-	100	63,51	\$ 610.802,98	-	-	-	06/11/2015					100,00	100,00	0,00
2.265/15		3.407-15/CAPITAL		SANTA ROSA	84	84	-	-	E.CO.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	PROYECTO 84 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "A"	\$ 52.550.099,25	\$ 52.550.099,25	4	69,89	\$ 692.673,82	-	80	63,51	\$ 620.355,15	-	-	-	06/11/2015					100,00	100,00	0,00
2.265/15		3.376-15/TOAY		TOAY	50	50	-	-	BK CONSTRUCCIONES S.H.	PROYECTO 50 VIVIENDAS EN TOAY "A"	\$ 29.850.000,00	\$ 29.850.000,00	0	-	-	-	50	63,51	\$ 597.000,00	-	-	-	07/07/2017					100,00	100,00	0,00
2.265/15		3.378-15/TOAY		TOAY	62	62	-	-	BEPHA S.H.	PROYECTO 62 VIVIENDAS EN TOAY "B"	\$ 37.038.881,99	\$ 37.038.881,99	2	69,89	\$ 655.230,75	-	60	63,51	\$ 595.471,67	-	-	-	28/07/2017					100,00	100,00	0,00
TOTALES					1185	1185						21				1.144														

Santa Rosa, Agosto 2019.-



Dr. Arq. Mariano A. Forretti
Gerente Técnico IPAV

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2019

JURISDICCION: La Pampa

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/18

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - 5000	398	635	1033	8,3
5001-10000	835	1720	2555	20,5
10001-15000	1534	2315	3849	30,92
15001-20000	945	2051	2996	24,1
20001 y mas	736	1276	2012	16,18
Total	4448	7997	12445	100

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación



DR. ERICA JORGELINA RIBOYRA
GERENTE DE PLANIFICACION
Y ADJUDICACION
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

AÑO 2019

JURISDICCION: La Pampa

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, período 2018

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 -5000	6	15	21	4,2
5001-10000	10	70	80	16
10001-15000	22	123	145	29
15001-20000	13	165	178	35,5
20001 y más	9	68	77	15,3
Total	60	441	501	100

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación



ERICA JORGELINA RIBOYRA
GERENTE DE PLANIFICACION
Y ADJUDICACION
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: La Pampa

Año 2019

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad, por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/18.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - 5000	0	0	0	0
5001-10000	15	9	24	4.54
10001-15000	68	73	141	26.7
15001-20000	101	112	213	40.34
20001 y más	72	78	150	28.42
Total	256	272	528	100

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación



[Signature]
Dra. ERICA JORGELINA RIBOYRA
GERENTE DE PLANIFICACION
Y ADJUDICACION
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: La Pampa

Año 2019

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad, por tramos de ingreso,
Período 2018.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0-5000	0	0	0	0
5001-10000	1	0	1	8.3
10001-15000	2	2	4	33.3
15001-20000	3	2	5	41.66
20001 y más	1	1	2	16.6
Total	7	5	12	100

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación



ERICA JORGELINA RIBOYRA
GERENTE DE PLANIFICACION
Y ADJUDICACION
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUIA DE VIVIENDA

Escaneado con CamScanner

JURISDICCION: La Pampa

Año 2019

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2018.

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	66		66
Interior	13		13
Total	79		79

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación



ERICA JORGELINA RIBOYRA
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Jurisdicción: La Pampa

Año 2019

Planilla N° 4.2.2

Operatoria y Programa* Plan Federal Techo Digno 2015

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	Rancul	Parera	17	Motora/otras	1	0
	Capital	Santa Rosa	1009	Motora/otras	19	47
	Toay	Toay	112	Motora/otras	4	6
	Chapaleufu	Intendente Alvear	44	Motora/otras	0	2
Total			1.182		24	55

Observación: Otras refiere a Discapacidad: Intelectual; Sensorial, Psíquica, etc.

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación



ERICA JORGELINA RIBOYRA
GERENTE DE PLANIFICACION
Y ADJUDICACION
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Jurisdicción: La Pampa

Año 2019

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: Plan Plurianual- 3 Etapa-Año 2012

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
Limay Mahuida	Limay Mahuida	4	0	4	4	0
Total		4	0	4	4	0

Gerencia de Planificación y Adjudicación



DR. ERICA JORGELINA RIBOVYRA
GERENTE DE PLANIFICACIÓN
Y ADJUDICACIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
 SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
 SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Jurisdicción: La Pampa

Año 2019

Planilla Nº 4.2.
 Operatoria y Programa*: Plan Plurianual- 3 Etapa-Año 2012-Ampliación

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
Chical Cò	Algarrobo del Aguila	2		2	2	
Total		2	0	2	2	0

Gerencia de Planificación y Adjudicación



[Signature]
 LIZERICA JORGELINA RIBOVRA
 GERENTE DE PLANIFICACIÓN
 Y ADJUDICACIÓN
 INSTITUTO PROVINCIAL
 AUTARQUEO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Jurisdicción: La Pampa

Año 2019

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: Plan Federal Techo Digno 2015

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
Rancul	Parera	17	0	17	17	0
Capital	Santa Rosa	1009	0	1009	1009	0
Toay	Toay	112	0	112	112	0
Chapaleufú	Intendente Alvear	44	0	44	44	0
	Total	1182	0	1182	1182	0

Gerencia de Planificación y Adjudicación



GERENCIA DE PLANIFICACIÓN
Y ADJUDICACIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL
DE OBRAS Y SERVICIOS
AUTARQUEO DE VIVIENDA



PROVINCIA DE LA PAMPA

Instituto Provincial Autárquico de Vivienda

FACTURAS EMITIDAS POR VIVIENDAS EN EL AÑO 2019

MODALIDAD DE EMISION	CANTIDAD	No informadas anteriormente
B.H.N.	0	
I.P.A.V. BOLETAS - RECUPERO	23226	
* I.P.A.V. PYM I ETAPA - 16 boletas	108	
* I.P.A.V. PYM II ETAPA - 67 boletas	253	
* I.P.A.V. PYM II ETAPA -AMP- 5 Bol	10	
* I.P.A.V. PYM III ETAPA - 49 boletas	119	
* I.P.A.V. PYM III ETAPA - AMP-13 bol	36	
* I.P.A.V. PYM IV ETAPA - 34 bol	107	
* I.P.A.V. PYM IV ETAPA-AMP- 7 bol	20	
* I.P.A.V. PYM V ETAPA - 7 bol	12	
* I.P.A.V. PYM VI ETAPA - 14 bol	34	
* I.P.A.V. PYM VI ETAPA AMP 24 bol	29	
* I.P.A.V. PYM VI ETAPA 1º AMP 9 bol	12	
* I.P.A.V. PYM VI ETAPA 2º AMP-1 bol	1	
* I.P.A.V. PYM VII ETAPA -38 bol	38	
* I.P.A.V. PYM VIII ETAPA - 1 bol	2	
* I.P.A.V. SOL. HABITAC.-661 bol	715	
I.P.A.V. RECUPERO O.A.F.I.	261	
DEBITO SUELDO	3075	
D.A.S.	2211	
TOTAL MENSUAL	30269	0
TOTAL GENERAL	30269	

* Las boletas de los programas PyM se emiten una por municipio y por Etapa

CANCELACIONES EN EL AÑO 259

PORCENTAJE D.A.S. 82%

PORCENTAJE SUELDOS (CANTIDAD DE ADHERENTES 3075) 100%



C.P.N. RAMIRO A. RIVERA
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA



PROVINCIA DE LA PAMPA

Instituto Provincial Autárquico de Vivienda

VIVIENDAS ENVIADAS AL COBRO

hasta	12	2019	Total	30269
Solamente durante 2019	PARCIALES	ACUMULADAS EN EL AÑO		
1º Trimestre	19		29184	
2º Trimestre	1011		30195	
3º Trimestre	59		30254	
4º Trimestre	15		30269	
TOTAL EN COBRO 2019		1104		



G.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	2,699,301.96		0.00	0.00		2,699,301.96
Febrero	2,694,457.02		0.00	0.00		2,694,457.02
Marzo	2,685,415.53		0.00	0.00		2,685,415.53
Abril	2,667,386.60		0.00	0.00		2,667,386.60
Mayo	2,672,540.23		166,562.42	0.00		2,839,102.65
Junio	2,664,480.88		104,191.57	0.00		2,768,672.45
Julio	2,675,743.35		607,872.21	0.00		3,283,615.56
Agosto	2,890,930.06		919,136.08	0.00		3,810,066.14
Setiembre	2,977,146.23		207,072.73	0.00		3,184,218.96
Octubre	2,984,932.76		545,354.83	0.00		3,530,287.59
Noviembre	3,004,095.14		349,743.99	0.00		3,353,839.13
Diciembre	2,997,909.57		628,944.50	0.00		3,626,854.07
TOTALES	33,614,339.33	0.00	3,528,878.33	0.00		37,143,217.66

Fuente:



C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO REGIONAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERADO 6
Enero	1,780,538.10	0.00	0.00	0.00		1,780,538.10
Febrero	1,742,316.11	0.00	0.00	0.00		1,742,316.11
Marzo	1,730,951.41	0.00	0.00	0.00		1,730,951.41
Abril	1,729,346.85	0.00	0.00	0.00		1,729,346.85
Mayo	1,698,040.95	0.00	166,562.42	0.00		1,864,603.37
Junio	1,678,928.77	0.00	104,191.57	0.00		1,783,120.34
Julio	1,669,764.13	0.00	607,872.21	0.00		2,277,636.34
Agosto	1,748,619.60	0.00	919,136.08	0.00		2,667,755.68
Setiembre	1,809,084.20	0.00	207,072.73	0.00		2,016,156.93
Octubre	1,792,375.11	0.00	545,354.83	0.00		2,337,729.94
Noviembre	1,815,231.36	0.00	349,743.99	0.00		2,164,975.35
Diciembre*	1,785,333.32	0.00	628,944.50	0.00		2,414,277.82
TOTALES	20,980,529.91		3,528,878.33			24,509,408.24

Fuente:



**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	7,454,092.94		738,412.72			8,192,505.66
Febrero	7,565,592.91		0.00			7,565,592.91
Marzo	7,533,329.12		0.00			7,533,329.12
Abril	8,867,112.12		0.00			8,867,112.12
Mayo	9,359,359.33		0.00			9,359,359.33
Junio	9,349,036.86		0.00			9,349,036.86
Julio	9,396,566.45		0.00			9,396,566.45
Agosto	9,691,134.86		0.00			9,691,134.86
Setiembre	9,798,674.74		618,518.81			10,417,193.55
Octubre	9,818,606.32		1,292,704.63			11,111,310.95
Noviembre	9,840,108.18		0.00			9,840,108.18
Diciembre	10,090,753.88		0.00			10,090,753.88
TOTALES	108,764,367.71		2,649,636.16			111,414,003.87

Fuente:



C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	3,017,579.19		738,412.72			3,755,991.91
Febrero	2,887,916.05		0.00			2,887,916.05
Marzo	2,916,676.95		0.00			2,916,676.95
Abril	3,720,896.85		0.00			3,720,896.85
Mayo	3,729,304.89		0.00			3,729,304.89
Junio	3,751,035.07		0.00			3,751,035.07
Julio	3,584,324.68		0.00			3,584,324.68
Agosto	3,530,973.88		0.00			3,530,973.88
Setiembre	3,414,198.39		618,518.81			4,032,717.20
Octubre	3,376,877.97		1,292,704.63			4,669,582.60
Noviembre	3,383,008.33		0.00			3,383,008.33
Diciembre	3,524,153.58		0.00			3,524,153.58
TOTALES	40,836,945.83		2,649,636.16			43,486,581.99

Fuente:



[Handwritten Signature]

C.P.N. RAMIRO A. PEDRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

**MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN:

2019

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic.2019)

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente *	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. Canceladas***
30696	30269	427	8219
I) Cantidad de soluciones habitacionales MEJOR VIVIR s/entregar	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
0	0	0	0
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
261	261	-	-
TOTAL:			

Fuente: Gerencia Contable Financiera

Nota

*Debe reflejar el total de las cunetas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquella con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente

**Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc.

***Canceladas: acumulado histórico



SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Desde el inicio del Plan hasta el Ejercicio 2019

Planilla N° 4.4.2 (PFCV)

JURISDICCION:

FACTURACIÓN	278,849,947.70
RECUPERO	111,174,923.34
% RECUPERADO	39.87%

Fuente:

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE:


C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE GENERAL
INSTITUTO FEDERAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2019

Planilla N° 4.4.4

JURISDICCION:

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE

MOTIVO	CANTIDAD
Aquiladas	36
Usurpadas/intrusadas	10
Venta Clandestina	22
Desadjudicadas	15
En juicio/viv. con medidas cautelares	5
Con periodo de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	0
Entregadas sin resolución de adjudicación	0
Sin precio determinado	0
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto)	0
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	332
Cuentas de planes cuyo periodo de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	7
Otros (desocupadas)	427
Total	

OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Comodatos	0
Viviendas de servicio	0
Canceladas	8.219

Fuente: Gerencia Contable Financiera


CPN. RAMIRO A. RODRIGUEZ
 GERENTE CONTABLE
 INSTITUTO PROVINCIAL
 AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2019

JURISDICCION: LA PAMPA

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: PLAN FEDERAL TECHO DIGNO 2015

N° Identific obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviend as	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinancia miento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.a.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
3382/15	RANCUL	PARERA	17		17			1.333.856,14			6.430,84			LINEAL	480	5
3407/15	CAPITAL	SANTA ROSA "A"	84		84			1.913.709,92			9.227,84			LINEAL	480	5
3383/15	CAPITAL	SANTA ROSA "B 1"	64		64			1.946.611,86			9.386,50			LINEAL	480	5
3385/15	CAPITAL	SANTA ROSA "B2"	50		50			2.028.664,34			9.782,15			LINEAL	480	5
3387/15	CAPITAL	SANTA ROSA "C1"	56		56			1.913.064,26			9.224,73			LINEAL	480	5
3390/15	CAPITAL	SANTA ROSA "C2"	46		46			1.964.176,05			9.471,19			LINEAL	480	5
3392/15	CAPITAL	SANTA ROSA "D1"	60		60			1.945.679,09			9.382,00			LINEAL	480	5
3394/15	CAPITAL	SANTA ROSA "D2"	43		43			2.087.093,65			10.063,89			LINEAL	480	5
3381/15	CAPITAL	SANTA ROSA "E"	84		84			1.982.169,27			9.557,95			LINEAL	480	5
3397/15	CAPITAL	SANTA ROSA "F"	87		87			1.958.331,82			9.443,01			LINEAL	480	5
TOTAL			591		591											

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) - o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3 V T o 3 V E.



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: LA PAMPA

Operatoria y Programa: PLAN FEDERAL TECNO DIGNO 2015

Planilla N° 4.3.

[illegible]

Nota

- **Indicar Fonavi** - (seguido por la denominación del Programa) ; o **Plan Federal** - (seguido por la denominación del Programa)

El Número de Identificación de la Obra solicitada es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3 V T o 3 V E.

C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE V.

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2019

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: PLAN FEDERAL TECHO DIGNO "3"

[illegible]

Note

• **Indice Temático:** *Levado por la denominación del Programa* : o *Plan Federal* - (seguido por la denominación del Programa)

• Indicar Fonavi - (segundo por la denominación del Programa), O Plan Social.



C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: LA PAMPA

Año 2019

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: SOLUCIONES HABITACIONALES 2018

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviend as	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de colfinancia miento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
10737/18	PUELEN	25 DE MAYO	1		1			500,000.00			1,000.00			LINEAL	500	0
7729/18	HUCAL	ABRAMO	1		1			500,000.00			1,000.00			LINEAL	500	0
6394/18	REALICO	ADOLFO VAN PRAET	1		1			500,000.00			1,000.00			LINEAL	500	0
11699/18	MARACO	AGUSTONI	1		1			500,000.00			1,000.00			LINEAL	500	0
10302/18	CHICAL-CO	ALGARROBO DEL AGUE	1		1			500,000.00			1,000.00			LINEAL	500	0
7724/18	GUATRACHE	ALPACHIRI	1		1			500,000.00			1,000.00			LINEAL	500	0
7222/18	REALICO	ALTA ITALIA	1		1			500,000.00			1,000.00			LINEAL	500	0
10088/18	CAPITAL	ANGUIL	1		1			500,000.00			1,000.00			LINEAL	500	0
7321/18	TRENEL	ARATA	1		1			500,000.00			1,000.00			LINEAL	500	0
6606/18	UTRACAN	ATALIVA ROCA	1		1			500,000.00			1,000.00			LINEAL	500	0
TOTAL			10		10									LINEAL	500	0

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3 V Tto. 3 V E.



C.P.N. RAMIRO A. FLORES
GERENTE GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUEO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2019

JURISDICCION: LA PAMPA

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: SOLUCIONES HABITACIONALES 2018

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviend as	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinancia miento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
TRANSPORTE			10		10											
7299/18	CHAPALEUFU	BERNARDO LARROUDE	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
10734/18	CALEU - CALEU	BERNASCONI	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
11201/18	RANCUL	CALEUFU	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
7198/18	LOVENTUE	CARRO QUEMADO	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
7200/18	CATRILO	CATRILO	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
12080/18	CHAPALEUFU	CEBALLOS	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
8700/18	UTRACAN	CHACHARRAMENDI	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
8836/18	QUEMU - QUEMU	COLONIA BARON	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
10090/18	UTRACAN	COLONIA SANTA MARIA	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
TOTAL			19		19									LINEAL	500	0

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) , o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Numero de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3 y 4 V.E.



CEIN RAMIROA RODRIGUEZ
CENTRO DE VOTANTES

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: LA PAMPA

Año 2019

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: SOLUCIONES HABITACIONALES 2018

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviend as	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinancia miento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
TRANSPORTE			19		19											
8538/18	CONHELO	CONHELO	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
12212/18	CHAPALEUFU	CORONEL H. LAGOS	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
8701/18	LIHUEL - CALEL	CUCHILLO - CO	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
9346/18	ATREUCO	DOBLAS	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
7298/18	MARACO	DORILA	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
6424/18	CONHELO	EDUARDO CASTEX	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
7214/18	REALICO	EMBAJADOR MARTINI	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
6421/18	REALICO	FALUCHO	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
8702/18	LIHUEL - CALEL	GOBERNADOR DUVAL	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
TOTAL			28		28											

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3 V T o 3 V E.



CPN. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2019

JURISDICCION: LA PAMPA

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: SOLUCIONES HABITACIONALES 2018

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviend as	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de confianza miento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
TRANSPORTE			28		28											
6423/18	HUCAL	GENERAL SAN MARTIN	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
6485/18	GUATRACHE	GRAL. M. J. CAMPOS	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
11205/18	GUATRACHE	GUATRACHE	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
6425/18	REALICO	INGENIERO LUIGGI	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
9012/18	CHAPALEUFU	INTENDENTE ALVEAR	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
8699/18	HUCAL	JACINTO ARAUZ	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
6841/18	CALEU - CALEU	LA ADELA	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
10300/18	CHICAL - CO	LA HUMADA	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
7911/18	RANCUL	LA MARUJA	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
TOTAL			37		37											

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) , o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitada es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3 V F. o. 3 V E.



[Handwritten signature]

C.P.N. RAMIRO A. GARCIA
GERENTE GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: LA PAMPA

Año 2019

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: SOLUCIONES HABITACIONALES 2018

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviend as	Cantidad de viviendas,			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de confianza monto	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % B.S.S.S
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
TRANSPORTE			37		37											
7938/18	LIMAY MAHUIDA	LA REFORMA	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
9237/18	LIMAY MAHUIDA	LIMAY MAHUIDA	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
12219/18	CATRILO	LONQUIMAY	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
11604/18	LOVENTUE	LOVENTUE	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
7848/18	LOVENTUE	LUAN TORO	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
12211/18	ATREUCO	MACACHIN	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
8698/18	REALICO	MAISONNAVE	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
6419/18	CONHELO	MAURICIO MAYER	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
6842/18	TRENEL	METILEO	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
TOTAL			46		46											

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) , o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asigno para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3 V y 3 V.E.



C.P.N. RAMIRO A. ESCOBAR
GERENTE GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: LA PAMPA

Año 2019

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: SOLUCIONES HABITACIONALES 2018

N° Identific obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Vivien as	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de colocación mientro	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.a.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
TRANSPORTE			46													
10301/18	QUEMU - QUEMU	MIGUEL CANE	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
7939/18	ATREUCO	MIGUEL RIGLOS	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
8535/18	CONHELO	MONTE NIEVAS	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
8422/18	RANCUL	PARERA	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
6417/18	RANCUL	PICHI - HUINCA	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
16324/18	PUELEN	PUELEN	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
6650/18	UTRACAN	QUEHUE	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
6919/18	QUEMU - QUEMU	QUEMU - QUEMU	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
6418/18	RANCUL	QUETREQUEN	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
TOTAL			55		55											

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3 V T o 3 V E.

C.F.N. RAMIRO A. FERRER
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2019

JURISDICCION: LA PAMPA

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: SOLUCIONES HABITACIONALES 2018

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Vivien das	Cantidad de viviendas.			Precio de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de colmanca miento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
TRANSPORTE			55		55											
7732/18	RANCUL	RANCUL	1		1			500.000 00			1.000 00			LINEAL	500	0
13722/18	REALICO	REALICO	1		1			500.000 00			1.000 00			LINEAL	500	0
7330/18	QUEMU - QUEMU	RELMO	1		1			500.000 00			1.000 00			LINEAL	500	0
7937/18	ATREUCO	ROLON	1		1			500.000 00			1.000 00			LINEAL	500	0
8605/18	CONHELO	RUCANELO	1		1			500.000 00			1.000 00			LINEAL	500	0
6840/18	CHALILEO	SANTA ISABEL	1		1			500.000 00			1.000 00			LINEAL	500	0
6648/18	GUATRACHE	SANTA TERESA	1		1			500.000 00			1.000 00			LINEAL	500	0
7912/18	CHAPALEUFU	SARAH	1		1			500.000 00			1.000 00			LINEAL	500	0
7725/18	MARACO	SPELUZZI	1		1			500.000 00			1.000 00			LINEAL	500	0
TOTAL			64		64											

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) , o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3 V T o 3 V E.


C. P. N. PAMPA
GERENTE GENERAL
INSTITUTO
AUTONOMO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: LA PAMPA

Año 2019

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: SOLUCIONES HABITACIONALES 2018

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Vivien das	Cantidad de viviendas.			Precio de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinancia miento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
TRANSPORTE			64		64											
10286/18	LOVENTUE	TELEN	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
12484/18	TOAY	TOAY	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
6420/18	ATREJICO	TOMAS M. ANCHORENA	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
8545/18	TRENEL	TRENEL	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
9342/18	CATRILLO	URIBURU	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
10738/18	CHAPALEUFU	VERTIZ	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
100/9/18	QUEMU - QUEMU	VILLA MIRASOL	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
6767/18	CONHELO	WINIFREDA	1		1			500.000.00			1.000.00			LINEAL	500	0
TOTAL			72		72											

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) , o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitada es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3 V T. o 3 V E.



CPN. RAMIRO RODRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE INGENIERIA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2019

Planilla N° 4.3. Cred. Individuales

Operatoria y Programa:

[illegible]

Fuente:

CPN. RAMIRO A. POTRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2019

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial

0

4.b. Escribanía de Gobierno

9

4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)

0

4.d. Escribanías Particulares

91

TOTAL

100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación

36

(planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)

5.b. Situación Legal de los adjudicatarios

40

(document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)

5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes

14

5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades

10

5.e. Otro motivo (especificar)

0

TOTAL

100

Observaciones:

Fuente:

Abg. VICTORIA RODRIGUEZ MARRE
GERENTE TECNICO ADMINISTRATIVO
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

CPN WALTER RENE FACCIERI
GERENTE GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2019

Planilla N° 4.5.a.

JURISDICCION:

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2019

Total

40286

= (dato adjudicadas a dic. 2018 + adjudicadas 2019⁽¹⁾)

1.b. Solamente durante 2019

Total

1182

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

11635

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2019)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

17985

2.b. Unidades escrituradas durante 2019

Total

524

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2019

Total

5

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	7640	10345	17985 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	3503	15086	18589
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	0	3712	3712
3.d. TOTAL	11143	28958	40286 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

Abg. VICTORIA RODRIGUEZ MARRE
GERENTE TECNICO ADMINISTRATIVO
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

CPN WALTER RENE FACCIPIERI
GERENTE GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA - SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

Planilla N° 5.1.

JURISDICCION:

EJERCICIO 2019

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO = (I - II)		
	Transfencias FONAVI 1	Descuento Ley 25.570 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1-2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos (*1) 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv'y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 -11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													
Enero	34.350.100,66	0,00	5.522.349,29	39.872.449,95	2.653,60	-11.980.382,09	27.894.721,46	23.692.861,05	149.582,50	10.775.634,75	34.618.078,30	-6.723.356,84	188.909.370,92
Febrero	33.838.308,30	0,00	4.428.415,56	38.266.723,86	2.023.442,13	16.387.869,60	56.678.035,59	18.837.535,54	141.456,78	10.910.722,76	29.889.715,08	26.788.320,51	215.697.691,43
Marzo	30.116.192,62	0,00	6.654.789,62	36.770.982,24	4.743.286,48	-14.228.820,57	27.285.448,15	18.339.595,37	83.094,94	10.697.608,43	29.120.298,74	-1.834.850,59	213.862.840,84
Abril	38.666.928,44	0,00	6.551.690,65	45.218.619,09	0,00	11.767.128,09	56.985.747,18	15.062.493,06	171.815,56	16.059.525,35	31.293.833,97	25.691.913,21	239.554.754,05
Mayo	26.947.401,61	0,00	6.308.980,90	33.256.382,51	0,00	18.756.467,30	52.012.849,81	50.983.986,59	167.047,89	15.423.803,29	66.574.837,77	-14.561.987,96	224.992.766,09
Junio	33.698.471,19	0,00	5.802.402,52	39.500.873,71	0,00	12.550.938,93	52.051.812,64	30.617.135,94	30.233,21	18.119.191,81	48.766.560,96	3.285.251,68	228.278.017,77
Julio	31.103.547,16	0,00	7.929.116,35	39.032.663,51	0,00	24.823.209,73	63.855.873,24	37.964.812,66	251.570,28	21.073.155,42	59.289.538,36	4.566.334,88	232.844.352,65
Agosto	39.184.006,70	0,00	6.921.209,76	46.105.216,46	0,00	3.242.930,52	49.348.146,98	9.093.060,83	182.342,13	14.039.546,76	23.314.949,72	26.033.197,26	258.877.549,91
Setiembre	46.584.599,06	0,00	6.193.347,17	52.777.946,23	982.764,07	26.028.443,30	79.789.153,60	12.355.577,26	98.791,66	20.937.408,92	33.391.777,84	46.397.375,76	305.274.925,67
Octubre	35.890.614,77	0,00	9.097.071,52	44.987.686,29	3.971.782,48	15.179.007,02	64.138.475,79	37.903.187,96	208.701,24	15.565.155,57	53.677.044,77	10.461.431,02	315.736.356,69
Noviembre	42.640.918,09	0,00	5.011.445,75	47.652.363,84	0,00	18.043.369,92	65.695.733,76	50.407.101,75	164.031,09	18.680.822,96	69.251.955,80	-3.556.222,04	312.180.134,65
Diciembre	53.522.446,77	0,00	6.792.652,43	60.315.099,20	0,00	25.489.174,83	85.804.274,03	76.899.210,01	58.792,28	30.390.312,18	107.348.314,47	-21.544.040,44	290.636.094,21
TOTAL	446.543.535,37	0,00	77.213.471,52	523.757.006,89	11.723.928,76	146.059.336,58	681.540.272,23	382.156.558,02	1.707.459,56	202.672.888,20	586.536.905,78		

Fuente: GERENCIA CONTABLE-FINANCIERA I.P.A.V.

SECRETARIA DE VIVIENDA - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

JURISDICCION: Ejercicio 2019 Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros (*1) 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Anticipos Financieros Rentas Generales 4	Aportes Provinciales 5	Intereses Plazo Fijo 6	Plazo Fijo 7	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero	0,00	935.045,36	16.443,00	-30.557.019,70	17.625.149,25	0,00	0,00	-11.980.382,09
Febrero	0,00	740.360,87	0,00	0,00	15.647.508,73	0,00	0,00	16.387.869,60
Marzo	0,00	996.977,94	0,00	-37.963.625,45	22.737.826,94	0,00	0,00	-14.228.820,57
Abril	0,00	665.204,68	0,00	0,00	11.101.923,41	0,00	0,00	11.767.128,09
Mayo	0,00	1.769.677,44	0,00	0,00	16.986.789,86	0,00	0,00	18.756.467,30
Junio	0,00	313.659,67	0,00	0,00	12.237.279,26	0,00	0,00	12.550.938,93
Julio	0,00	970.851,22	0,00	0,00	14.205.830,51	9.646.528,00	0,00	24.823.209,73
Agosto	0,00	865.132,97	0,00	-16.119.665,26	9.379.572,81	9.117.890,00	0,00	3.242.930,52
Setiembre	0,00	1.374.708,33	0,00	0,00	17.034.962,47	7.618.772,50	0,00	26.028.443,30
Octubre	0,00	2.071.080,46	0,00	-14.093.302,01	16.224.565,57	10.976.663,00	0,00	15.179.007,02
Noviembre	0,00	1.958.279,56	0,00	-20.636.463,17	22.252.371,03	14.469.182,50	0,00	18.043.369,92
Diciembre	0,00	2.023.968,25	0,00	-17.068.465,50	31.593.120,58	8.940.551,50	0,00	25.489.174,83
TOTALES	0,00	14.684.946,75	16.443,00	-136.438.541,09	207.026.900,42	60.769.587,50	0,00	146.059.336,58

Fuente: GERENCIA CONTABLE-FINANCIERA I.P.A.V.

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONOSVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales
JURISDICCION: Ejercicio 2019

Planilla N° 5.2. FED

MES	Reactivacion II 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional 3	Construccion de Viviendas Techo Digno 4	Mejor Vivir 5	Infraestructura 6	Construccion de Viviendas II - NAC 7	Total Ingresos Prog, Federales 9
Enero				2.653,60				2.653,60
Febrero				2.023.442,13				2.023.442,13
Marzo				4.743.286,48				4.743.286,48
Abril				0,00				0,00
Mayo				0,00				0,00
Junio				0,00				0,00
Julio				0,00				0,00
Agosto				0,00				0,00
Septiembre				982.764,07				982.764,07
Octubre				3.971.782,48				3.971.782,48
Noviembre				0,00				0,00
Diciembre				0,00				0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	11.723.928,76	0,00	0,00	0,00	11.723.928,76

Fuente: GERENCIA CONTABLE FINANCIERA

**MINISTERIO DEL INTERIOR DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

JURISDICCION: LA PAMPA **Ejercicio 2019** **Planilla N° 5.3**

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	5.522.349,29					5.522.349,29
Febrero	4.428.415,56					4.428.415,56
Marzo	6.654.789,62					6.654.789,62
Abril	6.551.690,65					6.551.690,65
Mayo	6.308.980,90					6.308.980,90
Junio	5.802.402,52					5.802.402,52
Julio	7.929.116,35					7.929.116,35
Agosto	6.921.209,76					6.921.209,76
Setiembre	6.193.347,17					6.193.347,17
Octubre	9.097.071,52					9.097.071,52
Noviembre	5.011.445,75					5.011.445,75
Diciembre	6.792.652,43					6.792.652,43
TOTALES	77.213.471,52	0,00	0,00	0,00	0,00	77.213.471,52

Fuente: **Gerencia Contable - Financiera**

77213471,52

MINISTERIO DEL INTERIOR DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras - Composición

JURISDICCION:		Ejercicio 2019					Planilla N° 5.5.	
MES	Co-Financ.	Nexos y O.Compl. IPAV	Nexos y O.Compl. FoFeSo c/ Aportes Provinciales	Financ. 8650- Municipios P.P.V. "MI CASA" (C/ Aportes Prov)	Financ.I.P.A.V.	INVERTIDO EN OBRAS 6		
Enero	0,00	1.622.647,99	0,00	10.520.000,00	500.000,00	12.642.647,99		
Febrero	0,00	1.669.996,43	0,00	10.400.000,00	0,00	12.069.996,43		
Marzo	0,00	815.430,73	0,00	17.280.000,00	0,00	18.095.430,73		
Abril	0,00	438.998,01	0,00	5.920.000,00	3.000.000,00	9.358.998,01		
Mayo	0,00	3.600.379,26	0,00	9.880.000,00	25.800.000,00	39.280.379,26		
Junio	0,00	0,00	0,00	4.480.000,00	10.200.000,00	14.680.000,00		
Julio	0,00	10.359.177,31	0,00	6.040.000,00	4.200.000,00	20.599.177,31		
Agosto	0,00	2.389.260,22	0,00	4.200.000,00	600.000,00	7.189.260,22		
Setiembre	0,00	1.375.577,26	0,00	10.980.000,00	0,00	12.355.577,26		
Octubre	0,00	28.383.187,96	0,00	9.570.000,00	0,00	37.903.187,96		
Noviembre	0,00	27.185.345,16	0,00	15.792.441,60	0,00	42.977.786,76		
Diciembre	0,00	1.698.932,09	0,00	19.614.992,80	600.000,00	21.913.924,89		
TOTALES	0,00	79.538.932,42	0,00	124.627.434,40	44.900.000,00	249.066.366,82		

Fuente: GERENCIA CONTABLE-FINANCIERA I.P.A.V.

**MINISTERIO DEL INTERIOR DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Ejercicio 2019								Planilla N° 5.5. FED
JURISDICCION:								
MES	TERRENOS 1	Emergencia Habitacional 2	Construccion de Viviendas Techo Digno Provincial 3	Construccion de Viviendas I 4	Mejor Vivir 5	nexo Infraestructura 6	Construccion de Viviendas Techo Digno 7	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 8
Enero			6.757.766,80				4.292.446,26	11.050.213,06
Febrero			4.647.599,71				2.119.939,40	6.767.539,11
Marzo			129.950,87				114.213,77	244.164,64
Abril			3.902.153,87				1.801.341,18	5.703.495,05
Mayo			6.814.153,45				4.889.453,88	11.703.607,33
Junio			15.033.676,68				903.459,26	15.937.135,94
Julio			14.982.825,32				2.382.810,03	17.365.635,35
Agosto			960.706,43				943.094,18	1.903.800,61
Setiembre			0,00				0,00	0,00
Octubre			0,00				0,00	0,00
Noviembre			7.429.314,99				0,00	7.429.314,99
Diciembre			54.985.285,12				0,00	54.985.285,12
TOTALES	0,00	0,00	115.643.433,24	0,00	0,00	0,00	17.446.757,96	133.090.191,20

Fuente: GERENCIA CONTABLE-FINANCIERA I.P.A.V.

**MINISTERIO DEL INTERIOR DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

JURISDICCION: **Ejercicio 2019** Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Amortizaciones de Creditos y/o Préstamos 6	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8)
Enero	0,00	149.582,50	149.582,50	3.244.654,12	6.691.900,22	0,00	839.080,41	10.775.634,75	10.925.217,25
Febrero	0,00	141.456,78	141.456,78	2.152.292,76	8.166.693,33	0,00	591.736,67	10.910.722,76	11.052.179,54
Marzo	0,00	83.094,94	83.094,94	2.301.527,24	8.055.536,88	0,00	340.544,31	10.697.608,43	10.780.703,37
Abril	0,00	171.815,56	171.815,56	7.188.033,19	8.210.122,47	0,00	661.369,69	16.059.525,35	16.231.340,91
Mayo	0,00	167.047,89	167.047,89	6.689.793,05	8.363.843,24	0,00	370.167,00	15.423.803,29	15.590.851,18
Junio	0,00	30.233,21	30.233,21	7.504.616,11	10.358.032,70	0,00	256.543,00	18.119.191,81	18.149.425,02
Julio	0,00	251.570,28	251.570,28	9.558.881,29	10.426.555,18	0,00	1.087.718,95	21.073.155,42	21.324.725,70
Agosto	0,00	182.342,13	182.342,13	4.997.717,59	8.903.119,27	0,00	138.709,90	14.039.546,76	14.221.888,89
Setiembre	0,00	98.791,66	98.791,66	9.546.990,33	10.824.003,65	0,00	566.414,94	20.937.408,92	21.036.200,58
Octubre	0,00	208.701,24	208.701,24	4.960.145,61	9.822.204,02	0,00	782.805,94	15.565.155,57	15.773.856,81
Noviembre	0,00	164.031,09	164.031,09	8.232.448,57	9.918.759,35	0,00	529.615,04	18.680.822,96	18.844.854,05
Diciembre	0,00	58.792,28	58.792,28	11.958.822,62	17.759.806,73	0,00	671.682,83	30.390.312,18	30.449.104,46
TOTALES	0,00	1.707.459,56	1.707.459,56	78.335.922,48	117.500.577,04	0,00	6.836.388,68	202.672.888,20	204.380.347,76

Fuente:

GERENCIA CONTABLE-FINANCIERA I.P.A.V.

**MINISTERIO DEL INTERIOR DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

JURISDICCION:	Ejercicio 2019	Planilla N° 5.7.
----------------------	-----------------------	-------------------------

CONCEPTOS	Cuenta N° 10313/6	Cuenta N° 494111637/0	Cuenta N° 4941148380/0	Cuenta N°	TOTAL
SALDO INICIAL	195.632.727,76	0,00	0,00		195.632.727,76
1. INGRESOS	681.540.272,23	0,00	0,00		681.540.272,23
1.1 Transferencias FONAVI	446.543.535,37				446.543.535,37
1.2 Descuento Ley 25.570					0,00
1.3 Recupero FONAVI	77.213.471,52				77.213.471,52
1.4 Aportes Provinciales + Anticipos Financieros	70.588.359,33				70.588.359,33
1.5 Recuperos Provinciales	0,00				0,00
1.6 Programas Federales	11.723.928,76		0,00		11.723.928,76
1.7 Otros Ingresos	75.470.977,25	0,00	0,00		75.470.977,25
2. EGRESOS	586.536.905,78	0,00	0,00		586.536.905,78
2.1 Invertido en Obras FONAVI	249.066.366,82	0,00			249.066.366,82
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES	133.090.191,20	0,00	0,00		133.090.191,20
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias	1.707.459,56				1.707.459,56
2.4 Gastos de funcionamiento	78.335.922,48				78.335.922,48
2.5 Haberes de Personal	117.500.577,04				117.500.577,04
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras	6.836.388,68	0,00	0,00		6.836.388,68
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	0,00	0,00		0,00
3.1 Ingresos (+)	0,00				0,00
3.2 Egresos (-)	0,00	0,00	0,00		0,00
4. ACTIVOS FINANCIEROS	-259.000.000,00	0,00	0,00		-259.000.000,00
4.1 Venta (+) Compra (-)					0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	-259.000.000,00	0,00	0,00		-259.000.000,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	-163.996.633,55	0,00	0,00	0,00	-163.996.633,55
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	31.636.094,21	0,00	0,00	0,00	31.636.094,21

Fuente: GERENCIA CONTABLE FINANCIERA

ANEXO DOCUMENTOS



Plano:

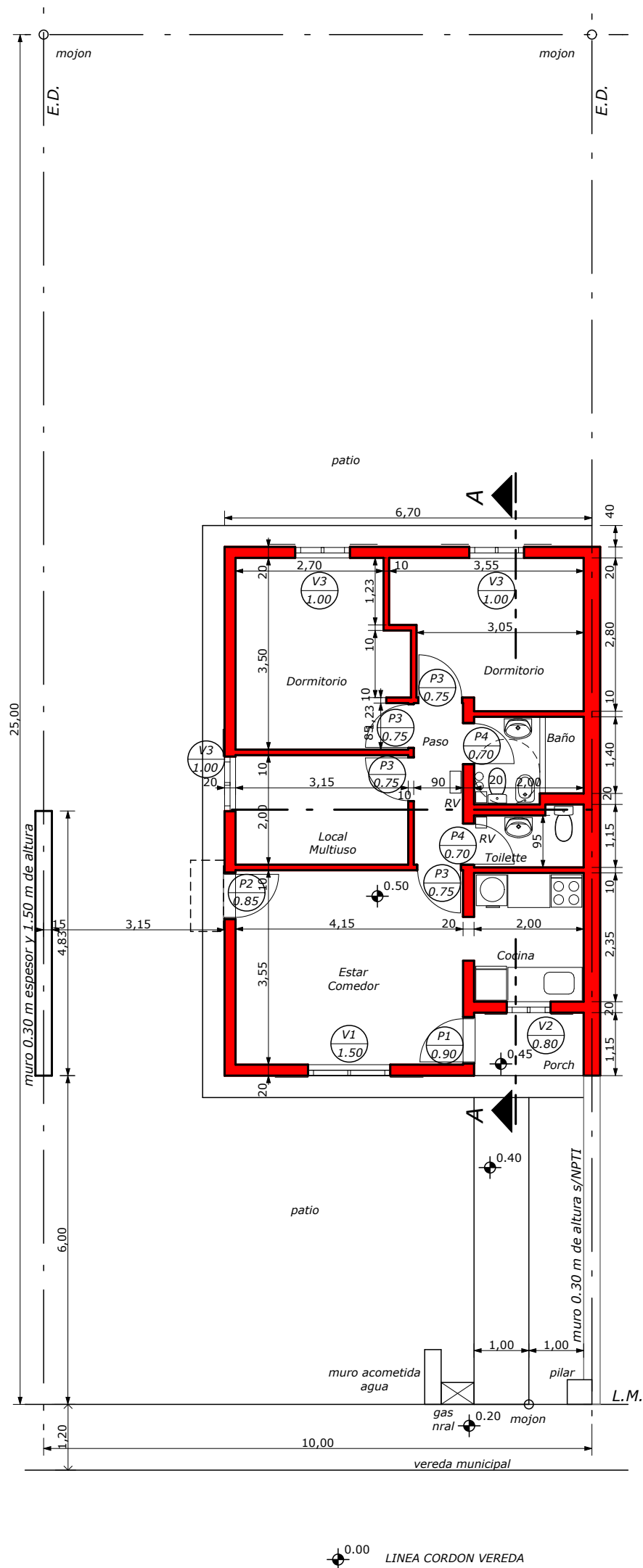
PLANTA

Dpto. Estudios y Proyectos

esc.

Fecha: 2014

01



SUP 63,51 M2



instituto provincial autárquico de vivienda

2000 VIVIENDAS 2015

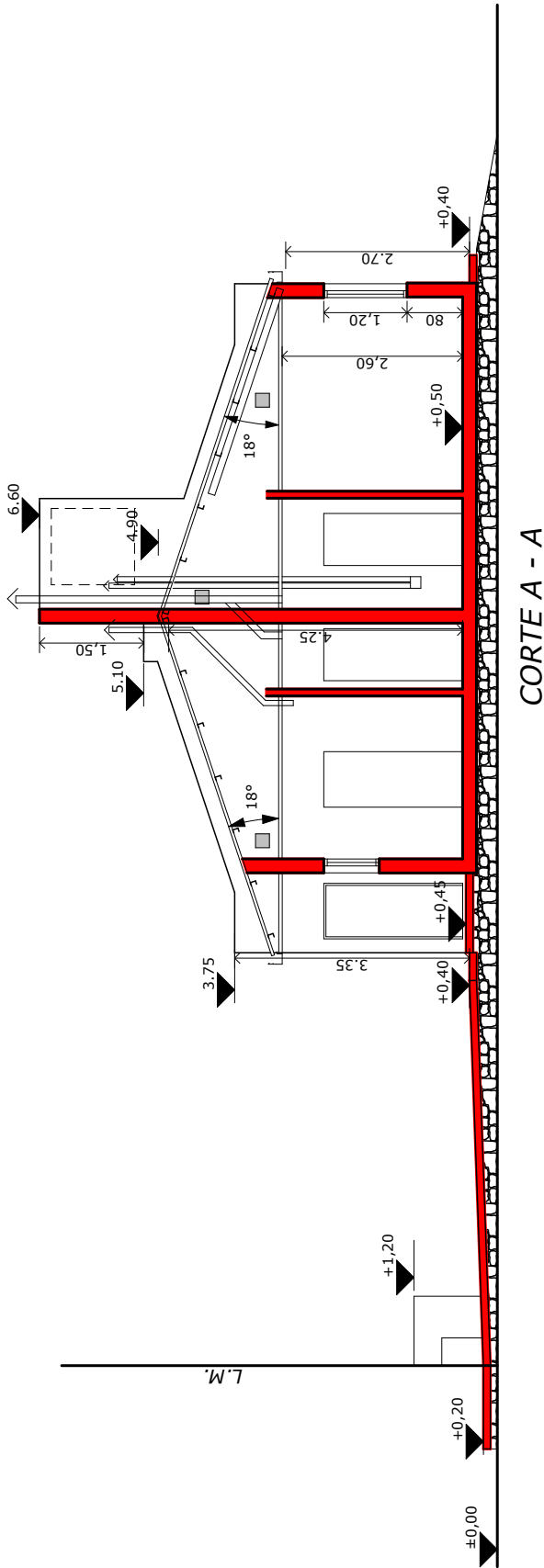
Plano:
CORTE

Dpto. Estudios y Proyectos

esc.

Fecha: 2014

Plano
02





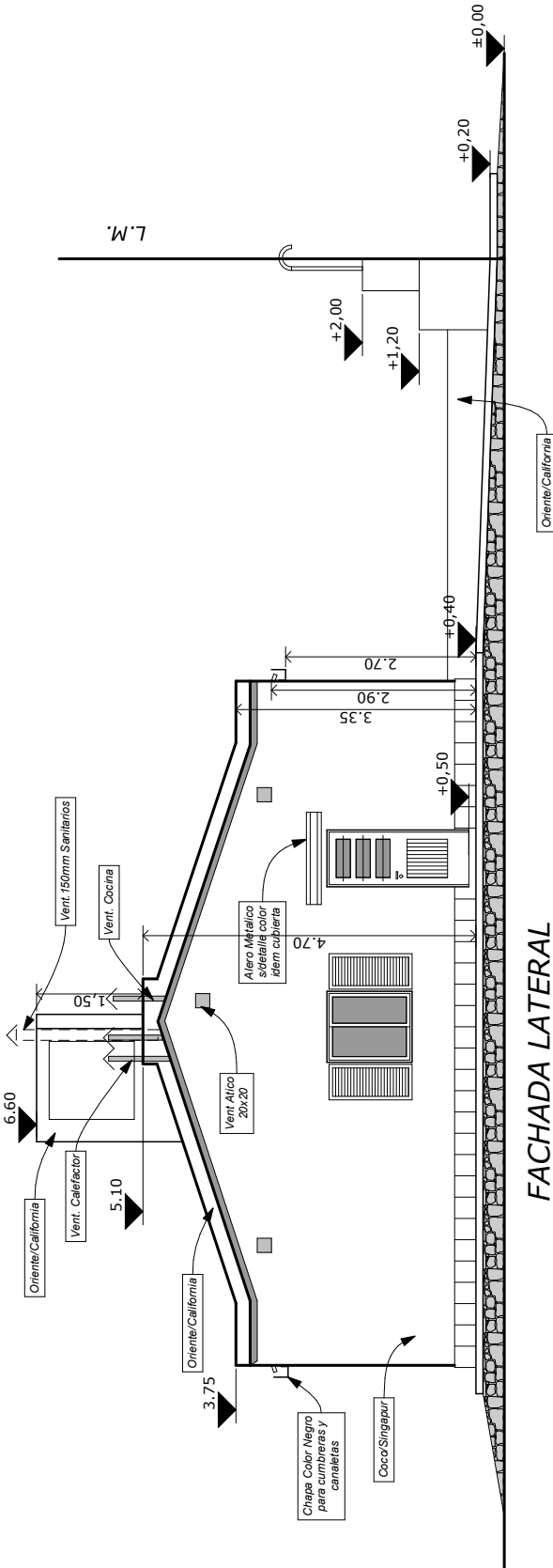
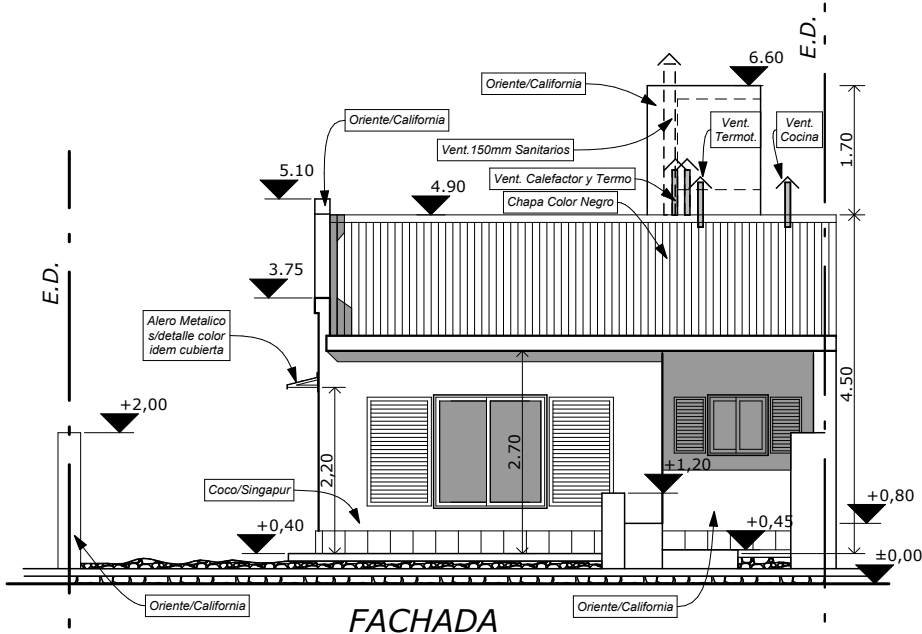
instituto provincial autárquico de vivienda

2000 VIVIENDAS 2015

Plano:
FACHADA

Dpto. Estudios y Proyectos
esc.
Fecha: 2014

Plano
03





instituto provincial autárquico de vivienda

2000 VIVIENDAS 2015

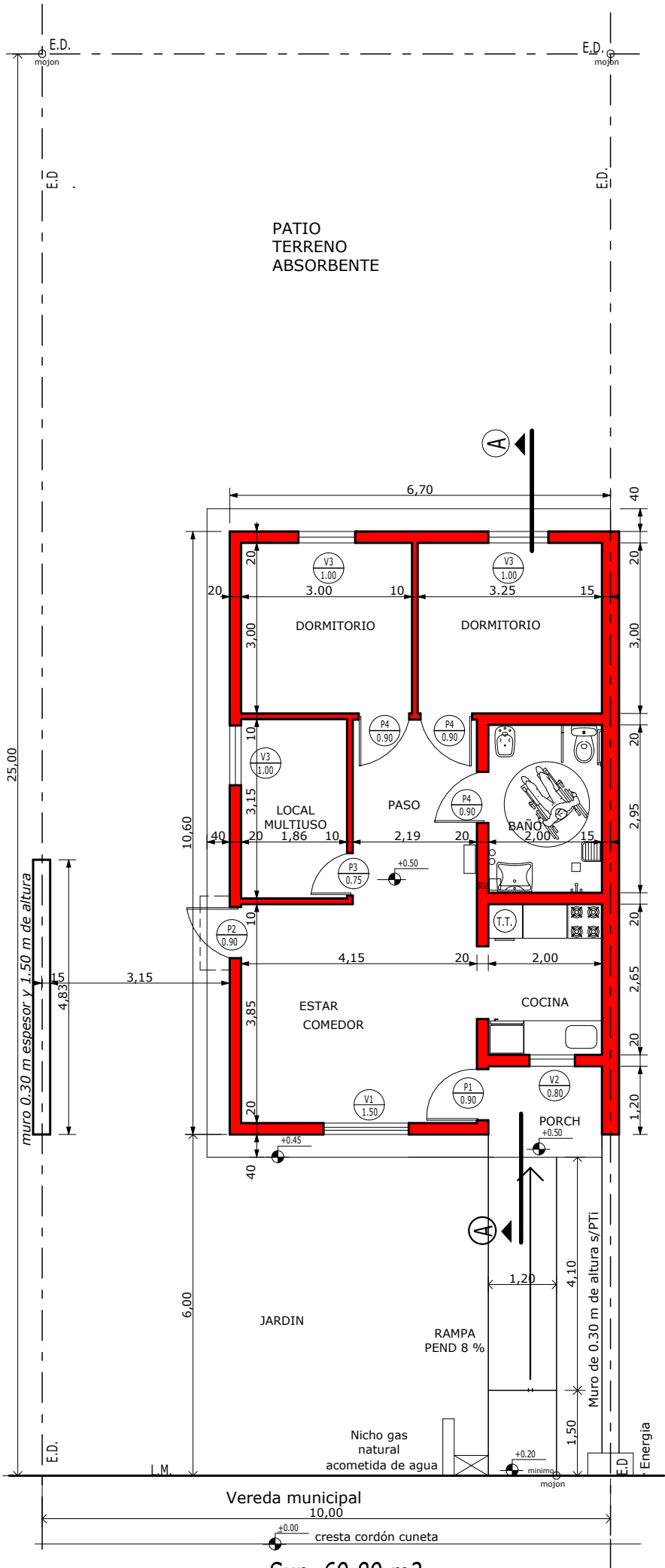
Plano: **PLANTA CAP
DIFERENTES**

Dpto. Estudios y Proyectos

esc.

Fecha: 2014

Plano
12





instituto provincial autárquico de vivienda

2000 VIVIENDAS 2015

Plano: **CORTE CAP. DIFERENTES**

Dpto. Estudios y Proyectos

esc.

Fecha: 2014

Plano
13

